



Федеральный закон от 08.03.2022 №46-ФЗ **Кредитные каникулы для физических лиц**

- кредитный договор оформлен до 1 марта 2022 года
- льготный период не более 6 месяцев
- в течение льготного периода не начисляются штрафы, пени, неустойки
- заявление можно подать с **1.03.2022 по 30.09.2022**

Условия предоставления:

- падение доходов более чем на 30 % за месяц, предшествующий месяцу обращения
- отсутствие у заемщика действующего аналогичного льготного периода
- размер кредита не больше установленного предельного уровня (согласно Постановлению Правительства РФ №435 от 03.04.2020):
 - ✓ Ипотека – **2 млн. рублей**
 - ✓ Потребительский кредит – **250 тыс. рублей**
 - ✓ Автокредит – **600 тыс. рублей**
 - ✓ Кредитные карты – **100 тыс. рублей**

!!! Обратиться за предоставлением кредитных каникул смогут даже те заемщики, которые в период пандемии уже использовали подобное право **!!!**



**ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ**

Ипотечные программы поддержки для граждан

- **Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 - Семейная ипотека 6 % на весь срок**
 - для семей, где первый и последующие дети родятся с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2022
 - приобретение жилья на первичном рынке
 - ставка 6 % годовых

- **Постановление Правительства РФ от 30.06.2021г. N 1060 - «Льготная ипотека 7%»**
 - сумма кредита до 3 млн. рублей
 - [ставка в размере 7 % сохранится](#) во время всего периода выплаты кредита
 - оформить льготную ипотеку можно до 1 июля 2022 года
 - первоначальный взнос 15%



**ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ**

Ипотечные программы поддержки для граждан

- **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»**
 - срок не более 6 месяцев
 - отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
 - заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

- **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 т.руб. многодетным семьям на погашение ипотеки**
 - для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2022 родятся третий и последующие дети
 - кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС



**ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ**

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567 «Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья только на сельской территории
- Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
- Строительство дома только по договору с подрядной организацией
- Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
- Установлена льготная процентная ставка **до 3%**
- Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/63b/63b1f63efdd5fa29dc26816cea768a69.pdf>)